

## Paisaje y ambiente: Tendencias en los nuevos escenarios urbano-territoriales desde un enfoque de diseño sustentable (r110)

El caso de los poblados de la región ambiental de Punilla Sur, Córdoba”.

Víctor Daniel Ávila\*

La identidad del paisaje del ambiente se construye a partir de una dinámica social, económica y cultural, sobre un soporte territorial natural y natural antropizado. La actual expansión agresiva de la ciudad y sus modos habitativos sobre el territorio, pone en riesgo la sustentabilidad ambiental-territorial natural y significativa, y los valores sociales que ello comporta.

Los fenómenos de crecimiento y transformación urbana y la consecuente caída de la sustentabilidad ambiental, no son exclusivos hoy de las grandes o medianas ciudades que en los últimos años evidenciaron un acelerado proceso de expansión en el marco del desarrollo económico y de los profundos cambios sociales de fin de siglo. Es posible verificar tendencias de cambios significativos en poblados de marcada identidad desde la dimensión físico-natural y en los modos de apropiación social del espacio territorial. Asentamientos en regiones ambientales que históricamente definieron su rol regional a partir del cualitativo perfil natural del soporte territorial, se encuentran hoy en una situación de borde urbano-rural, por la magnitud y velocidad de los procesos de urbanización.

En la provincia de Córdoba es factible reconocer localidades con esas características, próximas al área metropolitana de la ciudad capital, que presentan signos de transformación urbana y territorial. Tal es el caso de los poblados de Punilla Sur. La presión de los procesos de crecimiento urbano-regional en estas comunas, que a partir de la competitividad económica, amenaza la integridad de su capital ambiental natural, cultural y paisajístico, se manifiesta en la vulnerabilidad del ambiente y la posible afectación de la calidad de vida de sus habitantes. Se puede verificar un acelerado avance de modos de ocupación, que alteran paulatinamente los patrones históricos de asentamiento y uso del espacio urbano-natural, la identidad del paisaje local y la posibilidad de disfrute del ambiente.

Aumento del fraccionamiento del suelo, surgimiento de tipos habitativos extraños a la región, acelerado incremento de actividades económicas, impacto de intervenciones urbano-arquitectónicas, afectación de recursos ambientales naturales, ausencia de un modelo de gestión local que valore y potencie el capital natural y socio-cultural, son algunos de los factores que operan en las tendencias de transformación de las cualidades y valores de la espacialidad y el paisaje del ambiente regional.

Este trabajo, en el marco de una investigación mayor, propone un abordaje metodológico del ambiente, su manifestación físico-espacial y su paisaje, que en distintas aproximaciones descriptivas, analíticas, interpretativas y proyectivas, tanto en la dimensión natural como social y temporal, posibilitan la explicación de una realidad ambiental determinada y sus tendencias,

y la posible articulación de éstas a procesos de gestión de diseño que orienten los fines del desarrollo sustentable para el mejoramiento de la calidad de vida.

Instancias de interpretación de las diversas configuraciones espaciales y paisajísticas del territorio, patrones y lógicas de ocupación y apropiación del espacio, permiten explicar tendencias ambientales-territoriales y su incidencia en la prosecución de la sustentabilidad natural, socio-cultural y económica, y su expresión en la conformación del paisaje e identidad local, como lineamientos para un diseño sustentable.

Desde el marco conceptual general, la investigación plantea una metodología para el análisis ambiental, que en distintas aproximaciones permiten la explicación de la realidad ambiental, sus tendencias y su posible articulación a procesos de gestión:

**1. Lectura ambiental como realidad fenoménica y su expresión en el paisaje regional:** Instancia exploratoria / descriptiva / relacional, que recorre las dimensiones naturales y sociales que conforman las configuraciones espaciales del sistema, tanto preexistentes como novedosos. Se reconocen diversas configuraciones espaciales del territorio mediante localizaciones de hechos, usos y ámbitos, que caracterizan las espacialidades dominantes.

**2. Interpretación ambiental: Fase analítica / explicativa:** Se reconocen patrones preexistentes que explican las espacialidades dominantes y se definen elementos emergentes como indicación de tendencias, determinando las circunstancias y dinámicas que las producen, para proceder a la valoración social de la situación ambiental.

**a.** Se definen variables de estudio: Densidad de población; densidad de ocupación, factor de ocupación del suelo / factor de ocupación total: Valor económico de la tierra; valor paisajístico de la tierra; tipologías arquitectónicas, calidad y estado edilicio; vegetación nativa; intervenciones técnico-materiales; acceso al agua potable y a servicios sociales básicos; nivel de instrucción y de ingreso.

**b.** Identificación de situaciones ambientales diferenciadas de las características locales, en términos de patrones emergentes de asentamiento y uso del espacio.

**c.** Construcción de parámetros e indicadores locales de sustentabilidad.

**3. Instancia propositiva:** En función de la integración de las tendencias ambientales reconocidas, con las demandas sociales detectadas, para orientar líneas de acción:

**a.** Determinación de tendencias en términos de criticidades y potencialidades ambientales como oportunidades de gestión.

**b.** Propuesta de lineamientos orientativos para el diseño, la gestión y la producción del ambiente y su paisaje. Construcción del Perfil Ambiental. Configuración de la Agenda Preliminar local para la gestión sistémica local-regional.

\* Mgter. Arq. Instituto del Ambiente Humano. Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Diseño. Universidad Nacional de Córdoba.