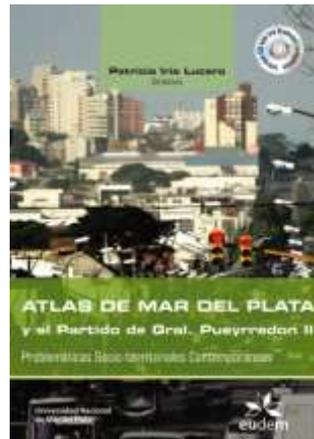


**Reseña de: *Atlas de Mar del Plata y el Partido de Gral. Pueyrredón II. Problemáticas Socio-territoriales Contemporáneas*. Patricia Iris Lucero (Directora). 338 páginas, Editorial Eudem. Mar del Plata, 2015**

Damián Campos Echeverría<sup>1</sup>  
Universidad Nacional de Mar del Plata

Material original autorizado para su primera publicación en el *Journal de Ciencias Sociales*, Revista Académica de la Facultad de Ciencias Sociales de la Universidad de Palermo



El *Atlas de Mar del Plata y el Partido de General Pueyrredón II* se presenta como una obra muy atrayente, novedosa y académica en torno a temáticas actuales donde el trabajo interdisciplinario predomina, ya que reúne a diversos profesionales como geógrafos, sociólogos, arquitectos, matemáticos, médicos y especialistas en la cuestión ambiental.

Compila once capítulos que se encuentran divididos en cinco partes: Población y sustentabilidad socio-ambiental; Espacios urbanos en (re) construcción; Espacios rurales en (re) significación; Disparidades en el acceso a la salud, al ordenamiento vial y a la educación; y Segmentación en la economía y fragmentación de la sociedad. La organización que presenta resulta pertinente dado que se exponen trabajos que si bien contienen temas en común, por ejemplo la población y el territorio, hacen que se traten por separado cuestiones relacionadas al espacio urbano por un lado, y por otro al espacio rural. Cabe destacar que además se suma la cuestión de la economía y su relación con el espacio y la sociedad, como así también la cuestión del acceso a la salud.

---

<sup>1</sup> Profesor y Licenciado en Geografía. Becario Interno de CONICET. Instituto de Geología de Costas y del Cuaternario. Instituto de Investigaciones Marinas y Costeras. Universidad Nacional de Mar del Plata – Comisión de Investigaciones Científicas. Correo electrónico: damiancamposecheverria@gmail.com

La presentación resulta oportuna, ya que se evidencia un abordaje teórico-metodológico que demuestra un gran trabajo por parte de los autores, de tal modo que, a medida que se avanza en la lectura, se descubren nuevos aportes con ópticas diferentes pero que conducen a reflexiones finales sumamente interesantes. Es importante resaltar que la coordinación del libro demuestra coherencia, ya que mediante su lectura general facilita al lector un mejor entendimiento de las temáticas desarrolladas.

Una mención a destacar se relaciona con la introducción llevada a cabo por Patricia Iris Lucero, quien presenta una aproximación a la tarea del geógrafo tanto en investigación como enseñanza y al trabajo interdisciplinar que resulta sumamente enriquecedor. A su vez, exhibe los trabajos que forman parte del atlas, con la intención de acercarnos a ellos, brindando un prólogo interesante.

Cabe destacar el papel fundamental que la autora cumple en la concreción de este atlas, ejerciendo el rol de directora, compiladora y autora. Es meritorio también reconocer el esfuerzo que conlleva compilar diferentes trabajos y la calidad que presentan los mismos, resultado del trabajo interdisciplinar y del esfuerzo del grupo por contribuir a la equidad y la justicia social.

En el inicio de la primera parte del Atlas, Marisa Sagua y Fernando Sabuda nos presentan: *¿Territorios jóvenes en una comuna envejecida a nivel poblacional? Las recientes dinámicas de crecimiento demográfico asociadas al hábitat en la ciudad de Mar del Plata y el Partido de General Pueyrredón. 1991-2001-2010*. Los autores abordan las cuestiones referidas a la dinámica de la población y cómo se distribuye en el territorio. Se ahonda sobre conceptos que aportan datos actuales sobre la temática de composición de la población y su distribución espacial. A su vez se presentan datos interesantes sobre población extranjera en la ciudad de Mar del Plata y su relación con las actividades económico-productivas. Es oportuno señalar la claridad con la que abordan los conceptos –sobre todo los de hábitat y habitar- y la exposición que realizan no sólo a través de los gráficos sino también de los mapas resultantes. A este trabajo le sigue el de Laura Zulaica: *Saneamiento urbano y crecimiento de la ciudad de Mar del Plata: problemas ambientales y desafíos para la gestión local*, que se focaliza en analizar aquellos aspectos relevantes del saneamiento urbano en la ciudad y sus principales problemáticas. Se destaca la utilización de imágenes satelitales del Landsat TM como herramienta aplicable a seguimiento de problemáticas territoriales y a su vez la claridad conceptual y el abordaje de la temática.

A continuación, y comenzando la segunda parte del Atlas, el capítulo 3 a cargo de Patricia Iris Lucero, *“La clase media inventa un paraíso”: procesos de gentrificación en Mar del Plata*, presenta un estudio de la evolución urbana en la ciudad de Mar del Plata analizando el proceso de gentrificación desarrollado a lo largo del tiempo en diferentes sectores de la ciudad. Realiza un interesante análisis de las transformaciones ocurridas en el espacio urbano en la primera década del siglo XXI y como este ha sido reconstruido. Sin dudas brinda un aporte sumamente importante

para el estudio del espacio urbano dado su grado de integridad con las esferas social, económica, política y cultural. Se destaca la presentación del capítulo organizado en un orden espacial y conceptual y sumado a ello el lector queda expectante ante la posibilidad de un nuevo trabajo de la autora, dado que en sus conclusiones se presenta la idea de su continuidad.

Por otro lado, María Laura Canestraro, Carlos Enrique Guardia y Eduardo Joaquín Layús nos presentan el siguiente capítulo: *A propósito de la recuperación de plusvalías urbanas: notas sobre intervenciones recientes en el Municipio de General Pueyrredón*. Los autores comienzan especificando que el concepto de plusvalía que se conoce como clásica no se utiliza en el trabajo, sino que hace referencia al valor de ciertos inmuebles en relación con acciones llevadas a cabo principalmente por el Estado. El desarrollo de la lectura se hace interesante, dado que los autores plantean diferentes opiniones acerca del concepto que guía el trabajo y se presenta un enriquecedor debate en torno a ello, donde el espacio urbano se transforma por decisiones gubernamentales, de modo que el mismo adquiera valor e importancia y las reglamentaciones en torno a ello deban ajustarse a las nuevas construcciones. De este modo, se hace un análisis de las legislaciones referidas al Ordenamiento Territorial y Plan Estratégico que aportan un conocimiento que no todos los ciudadanos poseen, como así también un perfeccionamiento para quienes trabajan en el tema. Se tienen en cuenta las modificaciones de los criterios establecidos en la normativa vigente en relación con modificaciones del uso del suelo, estudio enriquecido a partir del caso de tres zonas de la ciudad.

En la tercera parte de este Atlas, Sofía Estela Ares y Claudia Andrea Mikkelsen exponen el trabajo: *“¿Dónde va la gente...?” Desafíos para la movilidad territorial en el Partido de General Pueyrredón en el siglo XXI*. En este capítulo, las autoras presentan un estudio en torno a los desplazamientos de las personas que habitan localidades pequeñas del Partido de General Pueyrredón donde realizan su rutina diaria. Se destaca el análisis de los recortes territoriales implicados y la conexión entre el crecimiento demográfico-habitacional y el transporte público. La estructura del capítulo es acertada y se destaca el trabajo exhaustivo que han realizado haciendo que la lectura sea interesante.

El capítulo seis: *“Paso la tranquera y me olvido de la ciudad”*. *Primeros aportes sobre la actividad turística y recreativa en el espacio rural del Partido de General Pueyrredón*, llevado adelante por Matías Adrián Gordziejczuk, se presenta como un trabajo novedoso en el cual el autor plantea que si bien la ciudad de Mar del Plata es reconocida por su turismo de sol y playa, también brinda alternativas recreativas donde las personas pueden desarrollar sus vacaciones. Y es aquí donde el espacio rural se presenta como una nueva opción. Se expone una comparación de tres establecimientos rurales dedicados al turismo. El autor parte de interrogantes interesantes para desarrollar la investigación y la divide en secciones claras que posibilitan la organización de la información y que brindan al lector un mejor entendimiento del tema.

La cuarta parte del Atlas se compone de tres capítulos, el primero de ellos en manos de Silvina Mariel Aveni: *Experiencias cotidianas en el Hospital Especializado Materno Infantil de Mar del Plata. Una aproximación a los factores sociales que influyen en la accesibilidad geográfica de los usuarios a sistemas de salud*. Silvina nos acerca a conocer cómo es el acceso al sistema de salud en la ciudad de Mar del Plata partiendo de escuchar la voz de quienes forman parte de la realidad y las vivencias en torno a la atención recibida. Interesante propuesta que nos acerca a conocer desde experiencias reales la situación por la cual pasa la población para acceder al sistema de salud. Dentro de la temática salud, el capítulo ocho: *“La ciudad de la furia” Lesiones por tránsito y territorio en el Partido de General Pueyrredón, 2010-2011* a cargo de Andrea Perinetti, Clotilde Úbeda, Jorge Ungaro y Sofía Estela Ares presenta una aproximación interdisciplinaria en donde la Medicina y la Geografía se conjugan para entender cómo los accidentes de tránsito se vinculan con el territorio, analizando las características epidemiológicas de las lesiones ocasionadas como así también la distribución de estos hechos. Los autores analizan el tema dando un marco nacional y local puntualizando en la ocurrencia de accidentes y su vínculo con el territorio diferenciando los medios de transporte e identificando además el nivel de ocurrencia por sexo. La temporalidad juega un rol importante en el desarrollo del trabajo, dado que se estudian los mayores días de ocurrencia como así también el horario en el que acontecen los accidentes. Es un trabajo sumamente interesante por dos cuestiones, la primera de ellas la claridad conceptual y abordaje del tema, hasta el momento poco conocido, y la segunda por el aporte que los autores realizan ante la necesidad de contar con información para diseñar estrategias de intervención contemplando diversos factores, en donde el trabajo interdisciplinario, pero también interinstitucional, proporcione elementos que brinden resolución a la problemática.

El cierre de esta cuarta parte lo realiza Fernando Gabriel Sabuda con su trabajo: *El tedioso tema de ir la escuela ¡Pero qué (in) justicia! El equipamiento escolar de nivel medio en el Partido de General Pueyrredón bajo la lupa geográfica*. Fernando nos advierte que el título es para llamar la atención del lector, y ¡claro que lo ha logrado! El capítulo se presenta como novedoso, dado que nos da a conocer la oferta escolar de nivel medio y la localización de la demanda para identificar los problemas en el acceso al sistema escolar local. El autor realiza un análisis espacial de la distribución de los servicios educativos y la accesibilidad antes y después de la Ley Nacional de Educación de 2004 haciendo un análisis comparativo y diacrónico entre los años 2001 y 2010. Además vincula estos datos con los del último Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas (2010) con el fin de dar a conocer la cantidad y localización de personas en edad escolar de nivel medio. Es de reconocer el interesante trabajo llevado a cabo por el autor dado que nos posibilita conocer una realidad que pocas veces es tenida en cuenta.

La última parte del libro está constituida por dos capítulos. Por un lado Josefina Di Nucci nos presenta *Circuitos de la economía y segmentación urbana: bebidas gaseosas en Mar del Plata*. La autora lleva adelante un trabajo en donde analiza cómo un circuito económico, en este caso de bebidas gaseosas y aguas saborizadas, repercute en la organización espacial de la economía y su influencia en la distribución de estas bebidas. Se identifican

las áreas productivas de estos productos marcando diferencias espaciales, destacando la importancia regional de la ciudad en torno a la fabricación de estos productos. Finalmente se presenta un recorte territorial donde la autora seleccionó barrios y ejes diferentes analizando el medio construido y el mercado, presentando el análisis en cuanto a la comercialización minorista de bebidas de diversas marcas. Esto lleva a Josefina a identificar zonas que se relacionan con la función turística y donde se observa una superposición de capitales que, de acuerdo a su configuración territorial, presentan características distintivas en la comercialización según el circuito.

*Aporte a la comprensión de lo rural en el Partido de General Pueyrredón* constituye el último capítulo del libro. Sus autores, Claudia Andrea Mikkelsen, Juan Pablo Celemín e Isabel María Rivière desarrollan una investigación exhaustiva acerca de la actualidad del espacio rural del Partido de General Pueyrredón a través del análisis de diversas fuentes que aportaron al trabajo. La presentación se realizó en cinco secciones que hacen que el trabajo sea más fácil de entender dado que en la parte introductoria los autores nos acercan al tema de la ruralidad en Argentina en el contexto neoliberal. Seguidamente nos acercan a las particularidades del sector agropecuario, siendo la antesala a la caracterización de la ruralidad del Partido de General Pueyrredón. La cuarta sección hace referencia a la producción desarrollada en el partido objeto de estudio identificando la producción hortiflorícola. En sus conclusiones los autores remarcan la importancia de conocer el escenario rural y comprender la importancia del cuidado del medio natural.

Realizar la reseña de este Atlas resultó un desafío importante dado el nivel de trabajos expuestos en el mismo. En líneas generales, es un libro en el cual se presenta información sumamente interesante y reflexiones teóricas que posibilitan repensar cuestiones relacionadas con el territorio y su configuración. Resalta la enorme cantidad de referencias bibliográficas, lo cual permite profundizar sobre aquellos temas de interés actuales y específicos.

Debo reconocer que esta obra presenta un gran valor por la calidad intelectual y el aporte a la comunidad científica, agradeciendo a su coordinadora y autores por tan excelente trabajo. Finalmente, destaco la importancia del grupo de investigación que da a conocer sus temáticas de trabajo y comparten con la comunidad sus aportes y resultados.